

PROJEKT PŘEMĚNY

dle zákona č. 125/2008 Sb.

o přeměnách obchodních společností a družstev v platném znění

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM

PARKHAUS a.s.
(Nástupnická společnost)

a

CB PARKHAUS s.r.o.
(Zanikající společnost)

DEFINICE

Není-li v tomto projektu přeměny uvedeno jinak, mají následující pojmy a definice, uvedené v textu velkým písmenem, tento význam:

„**Fúze**“ znamená fúzi sloučením Zanikající společnosti s Nástupnickou společností, jež je realizována dle tohoto Projektu.

„**Nástupnická společnost**“ znamená obchodní společnost **PARKHAUS a.s.**, IČO: 280 70 682, se sídlem Čechova 1622, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. B 1620.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Projekt**“ znamená tento projekt přeměny formou fúze sloučením Zanikající společnosti s Nástupnickou společností.

„**Rozhodný den**“ znamená rozhodný den Fúze ve smyslu § 10 Zákona o přeměnách, kterým je **1. 1. 2026**, jak je uvedeno níže v bodě 3. Projektu.

„**Akcionáři**“ znamenají akcionáře Nástupnické společnosti.

„**Akcie**“ znamenají 40 kusů kmenových akcií Nástupnické společnosti na jméno v listinné podobě, každá ve jmenovité hodnotě 50.000 Kč, jež nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu.

„**Zákon o přeměnách**“ znamená zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákon o obchodních korporacích**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

„**Zanikající společnost**“ znamená obchodní společnost **CB PARKHAUS s.r.o.**, IČO: 280 80 122, se sídlem Čechova 1622, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 16084.

„**Zúčastněná společnost**“ znamená Zanikající společnost, Nástupnickou společnost nebo obě tyto společnosti současně.

1. PŘEDMĚT PROJEKTU

- 1.1. Předmětem Projektu je v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách, zejména § 61 a násl., realizace Fúze Zúčastněných společností, při níž dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jejího jmění, tj. souhrnu veškerého majetku a dluhů, práv a povinností, na Nástupnickou společnost, která tak vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti.
- 1.1. Navrhuje se a tento Projekt předpokládá, že se všichni akcionáři (společníci) Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti vzdali či vzdají způsobem uvedeným v § 9 Zákona o přeměnách všech svých práv v souvislosti s touto Fúzí uvedených v § 7 Zákona o přeměnách a rovněž se navrhuje a tento Projekt předpokládá, že akcionáři (společníci) způsobem uvedeným v § 9 Zákona o přeměnách vyjádřili či vyjádří svůj souhlas s tím, že jakákoli zpráva týkající se Fúze, vyžadovaná zákonem, nebude vypracována, a to nejpozději k okamžiku schválení Fúze nejvyšším orgánem Zúčastněných společností.
- 1.2. V rámci Fúze nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti. Vzhledem k tomu, že nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti, nevyžaduje se v souladu s ust. § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikající společnosti posudkem znalce.

2. ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI

2.1. Zanikající společnost:

CB PARKHAUS s.r.o.

IČO: 280 80 122

se sídlem Čechova 1622, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
sp. zn. C 16084

právní forma: společnost s ručením omezeným

základní kapitál: 40.000.000 Kč

splaceno: 100 %

2.2. Nástupnická společnost:

PARKHAUS a.s.

IČO: 280 70 682

se sídlem Čechova 1622, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
sp. zn. B 1620

právní forma: akciová společnost

základní kapitál: 2.000.000 Kč

splaceno: 100 %

- 2.3. Základní kapitál Nástupnické společnosti před Fúzí činí 2.000.000 Kč a byl v celém rozsahu splacen. Základní kapitál Nástupnické společnosti je rozdělen na 40 kusů Akcií.
- 2.4. Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti a vlastní její jediný základní podíl o velikosti 100 %, odpovídající zcela splacenému vkladu do základního kapitálu ve výši 40.000.000 Kč. Protože je tento podíl v majetku Nástupnické společnosti, nebude podle § 97 písm. a) Zákona o přeměnách při Fúzi vyměněn za Akcie. Výměnný poměr se nestanoví, neposkytuje se doplatek, nebudou vydány nové Akcie a základní kapitál Nástupnické společnosti se v souvislosti s Fúzí nezvýší ani nesníží. Projekt proto neobsahuje údaje týkající se výměny podílů a akcií, které se při této Fúzi podle § 70 odst. 1 písm. b) a e), dle § 88 odst. 2

a dle § 100 odst. 1 písm. a), b) a e) Zákona o přeměnách ve spojení s § 155 odst. 5 Zákona o přeměnách nevyžadují.

3. ROZHODNÝ DEN FÚZE

- 3.1. Zúčastněné společnosti stanovily, že Rozhodným dnem Fúze je **1. 1. 2026**.
- 3.2. Od Rozhodného dne se jednání Zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.
- 3.3. Zúčastněné společnosti sestavily ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. ke dni **31. 12. 2025**, konečné účetní závěrky v rozsahu vyžadovaném právními předpisy.
- 3.4. Nástupnická společnost sestaví k Rozhodnému dni zahajovací rozvahu a komentář k zahajovací rozvaze, v němž bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy budou převzaty položky vyplývající z konečných účetních závěrek Zúčastněných společností nebo jak jinak s nimi bude naloženo.

4. VLIV FÚZE NA AKCIONÁŘE NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI A JEJICH AKCIE

- 4.1. Fúze nebude mít žádný vliv na Akcie dosavadních Akcionářů Nástupnické společnosti. Akcie nebudou vyměňovány, štěpeny ani spojovány, nebude se zvyšovat ani snižovat jejich jmenovitá hodnota a nezmění se jejich druh, forma ani podoba.
- 4.2. Fúze nebude mít vliv na strukturu Akcionářů Nástupnické společnosti a jejich akciových podílů v Nástupnické společnosti, které tak zůstávají beze změny.
- 4.3. Všechny Akcie jsou stejného druhu. Nástupnická společnost proto neposkytne vlastníkům jednotlivých druhů akcií žádná zvláštní práva v souvislosti s Fúzí.
- 4.4. Projekt neobsahuje pravidla postupu při výměně nebo předložení Akcií, neboť v souvislosti s Fúzí nedochází k jejich výměně ani ke změně údajů na nich vyznačených.

5. PRÁVA, JEŽ NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST POSKYTNE VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ, POPŘ. OPATŘENÍ, JEŽ JSOU PRO NĚ NAVRHOVÁNA A PRÁVA, JEŽ NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST POSKYTNE VLASTNÍKŮM ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ NEBO ZAKNIHOVANÝCH ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ, KTERÉ NEJSOU AKCIEMI NEBO ZATÍMNÍMI LISTY, POPŘ. OPATŘENÍ, JEŽ JSOU PRO NĚ NAVRHOVÁNA

- 5.1. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala dluhopisy ani jiné cenné papíry, s výjimkou Akcií vydaných Nástupnickou společností. Projekt proto neurčuje práva, která by Nástupnická společnost poskytla vlastníkům dluhopisů nebo jiných cenných papírů, ani opatření, jež by pro ně byla navrhována.
- 5.2. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy. Projekt proto neurčuje práva jejich případných vlastníků ani opatření, jež by pro ně byla navrhována.

6. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY

- 6.1. Žádná ze Zúčastněných společností neposkytla ani neposkytne osobám uvedeným v § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách žádné zvláštní výhody.

7. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- 7.1. V důsledku Fúze nedojde ke změně stanov ani jiného zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti.

8. SOUHLAS SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ

- 8.1. K Fúzi se nevyžaduje souhlas správního orgánu ve smyslu § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách; zejména se nevyžaduje souhlas Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, neboť Fúze představuje vnitroskupinovou reorganizaci mezi Nástupnickou společností a její stoprocentně vlastněnou dceřinou společností.

9. ÚDAJ O TOM, KOLIK MÍST V DOZORČÍ RADĚ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI MÁ BÝT OBSAZENO OSOBAMI VOLENÝMI ZAMĚSTNANCÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- 9.1. Zúčastněné společnosti nesplňují podmínky stanovené právními předpisy nebo zakladatelským právním jednáním pro to, aby určená část členů dozorčí rady Nástupnické společnosti byla volena zaměstnanci, a Fúzí nedojde k naplnění těchto podmínek. V dozorčí radě Nástupnické společnosti proto nemá být v souvislosti s Fúzí obsazeno žádné místo osobou volenou zaměstnanci.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Zápisem Fúze dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku nastanou právní účinky Fúze. Zanikající společnost bude zrušena bez likvidace a zanikne. Veškeré jmění Zanikající společnosti přejde na Nástupnickou společnost.
- 10.2. Zúčastněné společnosti prohlašují, že nejsou příjemci veřejné podpory ve smyslu ust. § 39a Zákona o přeměnách.
- 10.3. Další práva a povinnosti Zúčastněných společností, jejich společníků, Akcionářů a případných dotčených osob se řídí příslušnými právními předpisy, zejména Zákonem o přeměnách.
- 10.4. Tento Projekt, a to spolu s upozorněním dle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách, musí být v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 zákona uložen do sbírky listin Zúčastněných společností alespoň jeden měsíc přede dnem, kdy má být Fúze schválena způsobem dle Zákona o přeměnách.

V Českých Budějovicích dne 26.8. 2026

za **PARKHAUS a.s.:**



Jméno: Jan Tomeček
Funkce: předseda představenstva

za **CB PARKHAUS a.s.:**



Jméno: Jan Tomeček
Funkce: jednatel



Jméno: Jaroslav David
Funkce: jednatel

