

OZNÁMENÍ V SOUVISLOSTI S PLÁNOVANOU FÚZÍ SPOLEČNOSTÍ PARKHAUS A.S. a CB PARKHAUS S.R.O.

Společnost **PARKHAUS a.s.**, IČO: 280 70 682, se sídlem Čechova 1622, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1620 (dále jen „**Nástupnická společnost**“ nebo „**PARKHAUS a.s.**“) a společnost **CB PARKHAUS s.r.o.**, IČO: 280 80 122, se sídlem Čechova 1622, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 16084 (dále jen „**Zanikající společnost**“ nebo „**CB PARKHAUS s.r.o.**“), jakožto společnosti zúčastněné na přeměně (dále společně jen „**Zúčastněné společnosti**“ a jednotlivě „**Zúčastněná společnost**“),

v souladu s § 33 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), v návaznosti na projekt fúze sloučením společností PARKHAUS a.s. jako společnosti nástupnické se společností CB PARKHAUS s.r.o. jako společností zanikající (dále jen „**Fúze**“), tímto společně zveřejňují následující oznámení.

Zúčastněné společnosti upozorňují, že projekt Fúze a toto upozornění byly v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách uloženy do sbírky listin každé ze Zúčastněných společností vedené Krajským soudem v Českých Budějovicích, a dále

upozorňují věřitele Zúčastněných společností na jejich práva podle ustanovení § 35 až 39a Zákona o přeměnách:

1. Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Fúze podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné;
2. Nedojde-li mezi věřitelem a některou ze Zúčastněných společností nebo – po zápisu Fúze do obchodního rejstříku – mezi věřitelem a Nástupnickou společností, na niž přechází jmění Zanikající společnosti, k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám;
3. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Fúze podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku;
4. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele;
5. Zúčastněné společnosti nevydaly žádné dluhopisy ani žádné jiné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy; nevztahuje se tedy na ně povinnost upozorňovat jejich vlastníky na práva podle ustanovení § 37 a 38 Zákona o přeměnách;
6. Zúčastněná společnost, která je příjemcem veřejné podpory, je podle § 39a Zákona o přeměnách povinna nejpozději do dne zveřejnění projektu Fúze podle § 33 Zákona o přeměnách oznámit zahájení přípravy Fúze poskytovateli veřejné podpory, nestanoví-li zvláštní právní předpis něco jiného.

Zúčastněné společnosti upozorňují akcionáře Nástupnické společnosti a jediného společníka Zanikající společnosti na jejich práva podle Zákona o přeměnách:

1. Každý společník Zúčastněných společností má ode dne zveřejnění tohoto upozornění právo na informace, které se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze. Akcionáři Nástupnické společnosti mohou toto právo uplatnit pouze na valné hromadě, která má schválit Fúzi. Informace se neposkytnou v případech stanovených v § 34 odst. 2 Zákona o přeměnách.
2. V sídle Nástupnické společnosti musí být pro akcionáře alespoň 1 měsíc před stanoveným dnem konání valné hromady, která má schválit Fúzi, k nahlédnutí následující dokumenty:
 - a) projekt Fúze;
 - b) účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže příslušná Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě účetní závěrky jejího právního předchůdce, měla-li právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují;
 - c) konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti sestavená k 31. 12. 2025, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti sestavená k 1. 1. 2026 a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují;
 - d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují;
 - e) společná zpráva o Fúzi nebo všechny zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují;
 - f) znalecká zpráva o Fúzi nebo všechny znalecké zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují; a
 - g) posudek znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje a není-li součástí znalecké zprávy o Fúzi.
3. Nástupnická společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v § 119 odst. 1 písm. a) až f) Zákona o přeměnách. Pokud akcionář souhlasil s využitím elektronických prostředků, mohou mu být kopie listin zaslány elektronicky.
4. Jedinému společníkovi Zanikající společnosti musí být nejméně 2 týdny přede dnem, kdy má rozhodnout o schválení Fúze, doručeny dokumenty podle § 93 odst. 1 Zákona o přeměnách, zejména projekt Fúze, účetní závěrky Zanikající společnosti za poslední 3 účetní období a její konečná účetní závěrka, jakož i další dokumenty uvedené v § 93 odst. 1 Zákona o přeměnách, pokud se vyžadují. Dokumenty mohou být za podmínek § 93a Zákona o přeměnách poskytnuty elektronicky nebo zpřístupněny na internetové stránce.
5. Každý společník má právo vyžadovat, aby při Fúzi byla sestavena mezitímní účetní závěrka, a to byla-li poslední řádná nebo mimořádná účetní závěrka, popřípadě konečná účetní závěrka sestavena z údajů ke dni, od něhož ke dni vyhotovení projektu Fúze uplynulo více než 6 měsíců.
6. Jestliže o to požádá některý ze společníků Zúčastněné společnosti, nechá dotčená Zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu projekt Fúze přezkoumat znalcem pro fúzi a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu projekt Fúze bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro fúzi; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal.
7. Společná zpráva o Fúzi nebo všechny zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností se podle ustanovení § 8 a § 27 Zákona o přeměnách nevyžadují.
8. Každý společník má: (i) právo na náhradu škody, (ii) právo podat návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a právo podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze, (iii) jakož i všechna jiná práva, včetně těch, která vzniknou v budoucnu poskytovaná Zákonem o přeměnách v souvislosti s Fúzí.

Zúčastněné společnosti upozorňují zaměstnance Zúčastněných společností na jejich práva podle Zákona o přeměnách:

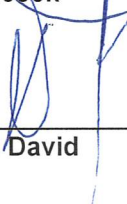
1. Žádná ze Zúčastněných společností nemá zaměstnance ani práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů. V důsledku Fúze proto nedojde k jejich přechodu a Zúčastněné společnosti nemají povinnost upozorňovat zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, na jejich práva podle Zákona o přeměnách.

V Českých Budějovicích dne 26.8. 2026

za CB PARKHAUS s.r.o.



Jan Tomeček
jednatel



Jaroslav David
jednatel

za PARKHAUS a.s.



Jan Tomeček
předseda představenstva